

クーポン付き 大衆娯楽フリーマガジン

Cyan は勝手に別府をイーザン的に盛り上げます。

Cyan  
vol.175

食欲の秋

気になる  
“あの”お店  
突撃取材



*Autumn is  
the best season for eating*

TAKE FREE ¥0

高性能は当たり前  
デザイン×遊びココロ

# 待望のNEW モデルハウス完成

## vacances

ヴァカンス

モデルハウスvol.2 大分丹川にグランドオープン!!

こんどのモデルハウスは  
スタンダードタイプ+サウナ付き



人間が元気に生きていくために必要なものを、フランスでは「vacances」と言います。高性能は当たり前、これからは「デザイン×遊びココロ」に溢れた家「vacances」が、日本には必要だ。私たちは心からそう考えています。

vacancesシリーズのお家は、屋根付きアウトドアリビングにラグジュアリーなテラス家具、露天ジャグジー、シアター、BBQグリルなどが標準装備。オプションでジャグジーの隣にロウリュ付き本格サウナも設置可能になりました。



### NEWモデルハウスの「見学会」予約受付中

**完全予約制**

モデルハウスのご見学は、コロナ感染予防対策の為、  
同時時間1組限定の完全予約制となります。

ご予約は  
こちら



公式インスタグラム



フェイスブック



ホームページ



**vacances oita** ヴァカンス大分 ☎ **0120-977-565**

受付時間 / 10:00~17:00  
定休日 / 水曜日 駐車場 / 6台

# 不用品の 処分・遺品整理

売れるものは換金してお客様へ



粗大ゴミ(家庭・事務所)の片付けや  
処分、タンス1個から家丸ごとまでOK!!

小さな引っ越し、その後の不用品の処分

木の伐採・草刈り・別荘の管理

エアコン取り外し処分3,000円!!

ハウスクリーニング

お墓の掃除・管理

空き家の管理とメンテナンス

遺品整理

家屋塗装・倉庫解体

## LINE@

友達登録  
募集中!



location / pizza Glee 本店  
design / ryousuke kuroda (design room ROBiE)  
photo / eyan編集部

## CONTENTS

06

食欲の秋だから   
別府の気になるお店に  
突撃取材!!

08



11

夏のおもひで

04 Eyan SHOP: 新店舗情報

17 不動産情報

23 かほすの丘インタビュー

24 求人情報

25 eyanお悩み相談室

26 マップ 別府広域・詳細エリア

27 eyan情報

なんでん・かんでん  
どこでん・ここでん

お伺い致します。お困り事は何でもご相談ください!!

便利屋 なんでん・かんでん

tel.090-6429-4141

●営業時間/6:00~18:00 ●不定休

【別府店】別府市鶴見2582-1 TEL.0977-21-0500  
【大分店】大分市新川町1-11-3 TEL.097-538-3511

※誌面の表示金額は税込みですが、税別の所は記載しております。

## カフェ

### 白あふれる路地裏の安らぎ空間

NEW OPEN!



店内に入ると目に飛び込んでくるのは白。アンティークな雰囲気、統一感のあるインテリア全てが撮影スポット。



SNSでも人気の3'sカフェは、先日「KURO」も販売開始。シンプルながら、味・食感のアクセントでペロリと完食できます。

6月末にOPENした“白”が印象的な3's Cafe。テーマの白をそのままスイーツにしたオリジナルパフェや野菜をふんだんに使ったプレート、昔ながらの喫茶店メニューなどが楽しめます。店内で毎日焼かれるチーズタルトや色鮮やかなドリンクメニューにも注目。

menu

#### \*3'sパフェ SHIRO-KURO…各990円

- \*気まぐれプレート…1,540円
- \*3'sバーガー…1,100円
- \*喫茶店のナポリタン…1,100円
- \*ローケーキ…990円
- \*フレンチトースト…750円
- \*チーズタルト…660円
- \*抹茶のバスクチーズケーキ…660円
- \*空色クリームソーダ…660円

### 3's Café (サンズカフェ)

MAP 詳細エリア:F-6  
tel.090-3560-2128

別府市駅前本町1-14 桑田ビル1F  
営/11:00~17:00  
ランチOS 16:00  
デザートOS 16:30  
休/日・祝 駐/なし



「イーヤンを見た」で  
セットドリンク無料  
(ランチ、デザートをご注文の方限定)

COUPON

## 障害・福祉

### あなたの「働きたい」に応える

初登場!



あなたの挑戦を、各種専門知識をもったバラエティ豊かなスタッフで全力サポートいたします。



生活リズムの改善やパソコンスキルの上昇、ビジネスマナー習得など多彩なプログラムをご用意。

在宅での訓練に特化した県内初の就労移行支援事業所です。「在宅でスキルや資格を身につけて就労を目指したい!」という方へさまざまなサポートを行います。就労後も長く働き続けるためのフォローも行います。

Info

#### すべての「働いてみたい」「働きたい」に応えます!

在宅での個別訓練なので周囲が気になる方も安心!経験豊富なスタッフの配慮ある対応が好評です!

#### 通勤・テレワークでの就労実績多数!

東京や大阪の企業への完全在宅就労や、県内有名企業・マスコミへの就労実績あり!

#### 1つでも当てはまる方、まずはご相談を!

- ①まずは生活リズムを整えたい
- ②働くイメージがわかず、1人で悩んでいる
- ③引きこもりがちで外出が苦手
- ④現状を変えたいが何から始めればよいかわからない
- ⑤就職・復職を目指している

### 在宅型就労移行支援 ホープ大分光吉

MAP 大分エリア  
tel.097-547-8640

大分市光吉896-1  
営/9:00~17:30  
休/土・日・祝  
メール/info@hope-oita.com



相談無料、見学歓迎  
ご自宅説明も可能!  
お気軽にお問合せください!

# 子どもと一緒に通える歯医者さん

別府市の家族のかかりつけ歯医者として お気軽に相談を

優しい  
歯医者  
さん

土曜日  
も  
診療

小児歯科  
に注力

予防歯科  
に注力

フッ素  
塗布  
1歳から

### セカンドオピニオン

医院によって機材が違えば治療法も先生によって異なる時があります。治療を納得して受けていただくため、また自分に合った治療を見つけて頂く為、ぜひご相談ください。

### ファミリー歯科

子どもから大人まで、幅広い世代の治療を行っております。親子で一緒に治療を受けて頂く事ができます。

## 小・中学生からのケアが大事!

80歳で20本の歯を保つという8020運動。それは、永久歯が生えそろう前からのケアが重要となります。今から虫歯や歯周病等に対する適切な健診・治療を受けて、お子様の大切な歯と一緒に守っていきませんか?



### お子様連れの親御さんへ

親御さんが治療中でも安心できるよう、お子様には広い「キッズルーム」で遊びながらまたは「無料一時保育」サービスも行ってまいりますので、安心して治療にお越しください。



キッズルーム・駐車場完備

[診療時間] 月~金曜 9:30~13:00、14:30~18:30  
土曜 9:30~13:00、14:30~18:00  
※日・祝は休診

私たちと一緒に働きませんか?



#### 歯科衛生士さん1名募集

月収22万円~  
週休2日制/有休消化100%!!

#### 職場復帰をサポートします

blankがあっても大丈夫!  
まずは見学からOK!!

#### 正社員・時短社員も募集

院内拡張リニューアルオープンの為、募集します!

## 別府さほ歯科クリニック tel.0977-75-8215

別府市船小路町4-43 トレビアンビル2F 駐車場/12台完備

●現在、病院の目指している目標を達成するにはスタッフが若干名不足しており、共に働いていただける方を募集しております。詳しくはお気軽にお問合せください!



おまたせしました! 車検のヨバツク 別府店

イベント日時

10/8 土  
~12 水の  
5日間

# Grand Open

## エンジンオイル交換

車検に関係なくご利用頂けます!



イベント開催時間  
9:00 ~17:00



\*エンジンオイル\*  
SN10W-30・5W-30・0W-20  
高品質オイル使用!

# 1000

1台  
¥  
税込

工賃無料

ガソリン車  
限定



ハチロクファン必見!!  
東京オートサロン  
出店車両展示



ご来場イベント  
開催中!

焼きたて  
クレープ屋台が  
やってくる!!



楽しいふわふわ  
遊具  
全長9メートルの  
巨大ライオン



開催日 10/8土・9日・10日

車検ご予約で

# 超豪華ガラポン

|                   |                       |   |                  |
|-------------------|-----------------------|---|------------------|
| 1等<br>旅行券<br>2万円分 | 2等<br>豊後牛<br>5,000円相当 | 3等<br>高品質<br>商品券<br>商品券<br>商品券<br>商品券<br>5枚 | 4等<br>便利な<br>日用品 |
|-------------------|-----------------------|---|------------------|

期間中、スーパーセーフティ車検のお見積りをされると

感謝 オープン記念割引!!  
特別割引 **4,000円** 割引 **最大 12,000円** 割引

別府店 〒874-0845 別府市北中1組

営業時間 平日 AM8:30~PM6:30  
日曜・祝日 AM9:30~PM6:00

TEL: 0120-873-589

TEL: 0977-76-5335  
FAX: 0977-76-5336



Autumn is the best season for eating

## 食欲の秋だから 別府の気になるお店に 突撃取材!!

食欲の高まるこの季節(わたくしの場合1年中ですが)。  
まだ行けていない気になるお店に、突撃取材に行ってきました。  
ほとんど個人的趣味企画ですが、お付き合いいただけると幸いです。

気になる...



### 満足必至のハンバーガー

●BB(ダブルビー)

トキハ別府店の裏通りに、この夏オープンしたお洒落なお店「BB」。こちらのお店の売りは、自家製にこだわったハンバーガー。ジューシーなパテに自家製のタルタルを合わせて、さらに自家製パンズが見事にマッチし…至福のひとつです。昼飲みもOK!

オススメmenu

- \*Aセット…チキンバーガー(テリヤキソース)…1,180円
- \*Bセット…ビーフ100%バーガー(タルタルソース)…1,280円
- \*Cセット…ポークバーガー(チミチュリソース)…1,180円



別府市北浜2-7-23  
tel.070-9016-3843  
営/11:00~21:00  
休/不定休  
※詳しくはインスタへ @double\_b2022

気になる



### 沖縄のソウルフード専門店

●おにぎりさんど こでまり

沖縄のご当地グルメ「スパムおにぎり」専門店が、浜盤モールに登場。4年間の沖縄暮らしを経て別府に帰ってきた店主が、今年5月にオープンしたお店。テイクアウト専門店なので、公園や海に出かけて、美味しい「スパムおにぎり」を楽しんでみませんか。

オススメmenu

- \*ポークたまご…280円
- \*ポークたまご明太…360円
- \*キンバさんど…380円



別府市浜盤2-2-3  
tel.0977-85-8567  
営/11:00~14:30 ※なくなり次第終了  
休/月曜、木曜、金曜

気になる





## 生イースト仕様の生地は絶品

●pizza Glee 本店(ピザグリー)

小麦の香りを感じるモチモチの生地が特徴のピザ。国産のチーズとの相性も抜群で一口で、その味のトリコに…。季節のオススメピザもあって、どれを頼むか迷ってしまう。テイクアウト専門店なので、おうち時間がますます楽しくなります。

オススメmenu

- \*もちっこ(テリヤキソース)…[M]950円、[L]1,900円
- \*マルゲリータ(トマトソース)…[M]950円、[L]1,900円
- \*4種のチーズピザ(メープルシロップ付)…[M]1,170円  
[L]2,300円



別府市石垣東6-6-3 陸吉ビル1F  
tel.0977-23-0147  
営/11:00~20:00  
休/無休

## 東京の本格「町中華」

●東京菜館(とうきょうさいかん)

別府出身の店主が、東京の高級中華の店で修業を積み、町中華のお店を開業し、40年の年を経て別府に帰ってきた。その道40年の味は、担々麺、焼き飯、酢豚、回鍋肉、エビチリなど、その全てに“さすが!”と思わず唸ってしまう。

オススメmenu

- \*担々麺+半チャーハン  
ランチ(月~金)…1,000円(夜と土日は1,100円)
- \*酢豚定食…800円 \*アンカケ焼ソバ…800円



別府市大畑1-2  
tel.0977-23-2000  
営/11:00~15:00(OS 14:30)  
17:00~22:00(OS 21:30)  
休/水曜



## 本格韓国屋台の味

●韓国ダイニング そぶん153

本場韓国の屋台の定番をお店でもテイクアウトでも楽しめるお店「そぶん153」。しっかり辛味を感じるトッポッキや韓国で絶大な人気を誇るチーズハットグ、他にもキンパブ(韓国海苔巻き)など、お家で韓国ドラマを見ながら食べたいメニューが勢揃い。

オススメmenu

- \*そぶんトッポッキ…700円
- \*モッツアレラチーズハットグ…500円 \*ソトクソトク…400円



別府市餅ヶ浜町10-5  
tel.070-9034-5513  
営/11:00~21:00  
休/日曜



手作りソースが人気の  
小さな洋食レストラン♪  
10/1より価格改定します



昨今の仕入れ値の高騰により、大変不本意ながら10月1日より価格を改定させて頂きまます。今まで「おっちゃん」「おいちゃん」コンビでギリギリ辛抱してきましたが、「今回は限界です」。これからは美味しい料理を提供できるような努めて参りますので、変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



洋風食房 サヴール

広域エリア:C-3 洋食レストラン

tel.0977-73-8883

別府市石垣東8-1-17  
営業/11:30-14:00(OS)、18:00-21:00(OS 20:30) 無休 外帯相談 休/火曜 駐/4台

【10/1より新料金】

- \* サヴールランチ…1,350円～
- \* デイナーセット…1,800円～
- \* サヴールコース…3,000円  
※要予約
- \* テイクアウト スープ  
Sサイズ(180g)300円  
Lサイズ(300g)400円
- \* サヴール弁当…1,200円

menu

# 秋

旬・逸品

美味しいも / 2022

icon index

お肉が  
美味しいぞ!

お魚が  
新鮮だぞ!

おうちで  
食べら  
れるぞ!

ランチも  
やってます



オードヴルの料金は変更ナシ

5,000円

(肉料理、2日前予約)

10,800円

(肉魚料理、3日前予約)



安くて美味しい  
別府の大衆居酒屋  
『名物!! ももから』

地元の旬な食材を使った料理が人気の生一本!! 駅前店・本店・新宮通り店と別府市内3店舗で営業中!! この店舗でも大小宴会ができるお座敷を完備。使い勝手の良い場所を選んでご利用ください。名物の「ももから」もオススメ♪ 美味しい料理とお酒をご用意しています。

menu

生一本名物!!  
ももから…682円

- \* とり天…693円
  - \* 琉球…880円
  - \* 串焼きセット(5本)…770円
  - \* 刺身盛り合せ…990円～
  - \* もつ鍋…1,540円
  - \* コース4,500円～(飲み放題込)
- ご予約・ご要望に応じたコースも承ります

生一本(キッポン)駅前店

詳細エリア:F-6 居酒屋

tel.0977-21-3909

別府市駅前本町1-5 つるみカーパーク1F  
営業時間/17:00-24:00  
休/木曜 駐/60台

全3店舗で予約受付中!!

【本店】

0977-24-2881

【新宮通り店】

0977-23-2308



『韓国フェア』開催中  
全19品の期間限定  
新メニュー登場!!

9月1日より、韓国苑の新企画『韓国フェア』が開催中♪ 焼肉、逸品、麺、ご飯、デザートなど全19品のメニューが期間限定で新登場。一部を除き、韓国苑の人気食べ放題コース(金まる・赤まる・白まる)でも注文可能。この機会に韓国の味を味わってみては?

menu

☆韓国フェアメニュー☆

- \* 本格ブルコギセット…1,209円
- \* 韓国風赤上ハラミ…1,518円
- \* ヘルシーナムルユッケ…528円
- \* マンドゥチゲスープ…825円
- \* ヤンニョムチキン…549円
- \* サクサクポテトチーズドッグ…429円
- \* 激辛屋台ラーメン…858円
- \* 石焼チーズチャーハン…935円
- \* チョコチョコロス&クッキーパナラ…329円

炭火焼肉 韓国苑 別府店

詳細エリア:G-6 焼肉店

tel.0977-76-7008

別府市北浜3-13-3  
営業/11:00-3:00(OS 2:00)  
休/無休 駐/60台  
https://kankokuken.co.jp

期間限定の  
韓国フェアメニュー  
が大好評!!

KAMENOI HOTEL BEPPU 別府郷土料理 油屋熊八亭  
料理長おすすめ【かご盛り膳】

ランチ+温泉入浴 クーポン  
利用で 704円(税込)

お昼の人気メニュー

- ◆熊八かご盛り膳…………… 1,480円
- ◆数量限定!活き車海老の海鮮丼…………… 2,280円
- ◆りゅうきゅう海鮮丼…………… 980円
- ◆天ぷらお刺身御膳… 1,280円 ◆鶏しお唐揚げ定食…………… 880円
- ◆海鮮桶…………… 2,420円 ◆とり天定食…………… 880円
- ◆だんご汁御膳…………… 980円

※すべて定食には小鉢、漬物、甘味、味噌汁、白飯が付きます。 ※表示価格は、税込になります。



ランチご利用で  
温泉無料入浴!

手ぶらで楽しめる温泉(サウナ付き)は、バスタオル・タオル・  
ボディソープ・シャンプー・リンス付き・駐車場も3時間無料

結納プランもございます。  
お気軽にお問い合わせください。

COUPON  
お会計が  
ランチ限定  
20%OFF  
2022年10月31日迄有効  
※1枚につき10名様までご利用可能です。

KAMENOI HOTEL BEPPU  
別府郷土料理  
油屋熊八亭  
KUMAHACHI-TEI

ご予約・お問い合わせは  
tel.0977-22-3722 駐車場/あり  
定休日/無休  
別府市中央町5-17 亀の井ホテル別府1F [別府駅より徒歩4分・別府ICより車で12分]  
営業時間/[昼食]11:30~15:00(OS 14:30)・[夕食]17:30~21:00(OS 20:30)  
感染拡大等により、事前告知無く休業となる場合もありますので、ご理解をお願いします。



KAMENOI HOTEL BEPPU 秋の味覚をバイキングでいかがですか!  
秋の収穫祭開催!!  
10/1 SAT START. クーポン  
使用で  
20~10%  
OFF

MENU一新!中華メニューが続々と登場!!

オススメ中華ランチバイキング >> ランチタイム/11:30~15:00(LO 14:30)

平日/食べ放題 1,730円 → クーポン  
利用で 1,384円(税込)  
土・日・祝/食べ放題 1,850円  
小学生 825円 小学生未満 500円

ランチご利用の方 温泉無料入浴(サウナ付き)できます。  
シャンプー・ボディソープ・バスタオル・タオル全て完備。手ぶらでOK



ディナープラン >> ディナータイム/17:30~21:00(LO 20:30)

平日/食べ放題 3,850円 → クーポン  
利用で 3,465円(税込)  
小学生 1,925円 小学生未満(3歳以上) 1,320円 飲み放題(90分) +1,980円

安心のコロナ対策万全! ※感染状況等により事前告知なく休業となりうる場合もございます。

※表示価格は全て税込み

ランチ 20%OFF  
ディナー 10%OFF  
食べ飲み放題 10%OFF  
飲み放題90分  
切り取ってご持参ください。お食事代金を割引させていただきます。※本券で1名様1回限り有効 ※他券との併用不可  
期間:2022.10.31迄

BEPPU BOLD KITCHEN

別府の湯けむりビュッフェ  
Beppu Bold Kitchen  
別府ボールドキッチン  
tel.0977-22-3948

お店の詳細は  
▼こちら▼



別府市中央町5-17 亀の井ホテル別府2F ※電話予約が優先になります。  
別府駅より徒歩4分 別府ICより車で12分 駐車場/あり 定休日/無休

時計 宝石 ワタナベ tel.0977-25-7060

気軽に相談できる町の時計屋さん

**おすすめ**  
セイコー 防災クロック 9,350円

**おすすめ**  
カシオ EDIFICE ソーラー電波時計 48,200円

電池交換 承ります

●営業/10:00~18:00

貴兆陶家 tel.0977-25-1148

おもてなしや癒しの空間を演出♪プレゼントやお土産にも!

**おすすめ**  
有田焼 排水口カバー (水はなしにくい・肌磨加工) アンブレラ 1,540円 カエル 1,540円 金魚 2,200円

●営業/9:00~18:00

別府駅直結  
えきマチ1丁目  
別府 B-Passage

大分県別府市駅前町12-13

ekimachi1.com えきマチ1丁目

別府銘品蔵 tel.0977-23-3653

西九州新幹線かもめグッズ多数取扱い中!

**おすすめ**  
ジェットストリーム 4&1 1,650円

**おすすめ**  
かもめ車窓クリアファイル 330円

**おすすめ**  
かもめメモ (A6) 440円

2022年9月23日 西九州新幹線が 開業します

●営業/8:00~20:00

ICHIZA tel.0977-84-7789

竹製品多数取り揃えてお待ちしております

**おすすめ**  
日本伝統色番 (全20色) 1,100円

純国産日本竹の お箸です

100円引き!

※各店のイーサンクーポンご持参ください  
※要領商品以外もOK  
※表示価格は全て税込

●営業/9:00~18:00 (水曜10:00~16:00)

ダイニングセット 業務用家具  
ソファ ベッド 収納家具 オフィス家具

不要になった家具

**買取**ます。



丸高リユース事業への思い

職人が作った家具は長年使えるものが多いです。資源や環境を守るためにも「大量生産・大量廃棄」ではなく、「良いものはより長く」使って頂きたいと思っています。

生活の変化により家具も変わりますが、良い家具は的確な修理・加工・クリーニングでよみがえります。使われなくなった家具を次のオーナー様へお届けするのも、家具の丸高の努めだと考えています。地域密着だからできるサービスをぜひご活用ください。

代表取締役社長 高田修司

買取りの流れ

※当社規定により買取りできない商品もございます。予めご了承ください。



LINEで 写真送信

買換え・引っ越し・模様替えなどで不要になった家具を買取ります。「長く使ってキズがある」「部品がない」「捨てるにもお金がかかる」など、まずは写真を送って簡単査定。



無料査定

お客様のご自宅までお伺い無料査定。家具専門店のプロならではの視点が高い査定を可能にします。ブランド・製造メーカー・使用年数・破損具合などにより査定致します。



お引取り

お約束の日時にお引取りに伺います。搬出作業もプロの技術で手早くスムーズに行います。解体が必要な家具もプロにまかせて安心。



お支払い

査定金額にご了解いただきましたら、お支払いとなります。



家具屋 大分店 / 家具の丸高  
Tel/0977-24-2255  
E-mail/kagunomarutaka@ctb.ne.jp  
https://kagunomarutaka.com/

〒874-0918  
大分県別府市汐見町5-6  
営業時間/10:00~19:00  
定休日/火曜・第1、第3月曜  
Fax / 0977-26-3010



写真を送るだけで簡単査定  
お問い合わせ・  
査定はコチラ



家具の丸高 LINE

お祭りってこんなに楽しかったんだ。

# 夏のおもひで



アトウイ  
ステージに乱入!

感染症の影響で、全国的に、お祭りや各種イベントなど中止が相次ぎました。

しかし今年に入り感染対策を施しながら一部縮小はあるものの再開されてきています。

別府も例外ではなく、別府の夏の風物詩でもある「べっふ火の海まつり」が、今年開催されました。

そんな今年の「べっふ火の海まつり」を、楽しみにやってきたツーリズム別府大使の「脇あかり」さんに密着してお届けします。

早く、普通の日常が戻ることを願っています。

※撮影の為、抗原検査をうけて、マスクを外しています。



浴衣に着替えてお祭り会場へ



ミス別府の二人と記念撮影



駅前通りも凄いにぎわい



アヒルの競争に熱中!



久々のお祭りに興奮します



花火最高!お祭り最高!

あなたの街の選べるほけんショップ 取扱保険会社**40**社以上!

# はじめてますか?

## 大切なお子様の学費の準備

よく聞くけど、そもそも学費保険って何?

子どもの今後の学費のための準備、いつからはじめればいいのか?

大きな学費が必要な時期は不安... だけど子どもの夢は応援したい!!

これらのお悩み、ほけんの110番にお任せください!  
相談受付中!!お気軽に来店ください

お子様のこと、将来のこと、一緒に考えていきましょう!

ほけんの110番 イメージキャラクター ほっとくん

ほけんの110番  
別府マルシヨク鶴高通り店  
別府市石堀西5丁目5-23 マルシヨク鶴高通り店  
事業代理店(株)ほけんの110番 HH22-0162-0003 広告有効期限:2024年9月

0977-75-8101  
営業時間 10:00~17:00  
定休日 木曜  
駐車場 施設駐車場【無料】

相談のご予約は  
こちらから

# おかげさまで 1周年。

1st Anniversary

感謝の気持ちを込めて、新規の方・今まで来店頂いた方にも  
10月、11月の2か月間  
全メニューを10%OFFにて施術させていただきます!!  
人気のヘッドスパもぜひ体験しに来てください。

menu

- \*カット...3,850円(S.B込)
- \*カット+白髪染め...8,250円
- \*カット+おしゃれ染め...9,350円
- \*デジタルパーマ...12,100円
- \*ヘッドスパ...3,850円  
(カットの入ったメニューの時は+1,650円)

女性スタイリストと1対1の小さな美容室♪ 完全予約制

## Alo hair tel.0977-22-7869

アロヘア

別府市上田の瀬町12-7(詳細エリア:E-7)  
●営業/9:00~17:00  
●休/毎月第1-3日曜-10/1 ●駐/1台(14番)

ご予約時/eyanを見た/で  
全メニュー  
10%OFF  
(11月末まで)

COUPON

# べっぷアリーナ運動教室

## 受講生募集中!!

スポーツの秋に  
新しいたのしみ  
はじめてみませんか?

開催教室  
ヨガ・ピラティス・キッズダンスほか  
各教室 月3回 **3,300円**  
申込方法 べっぷアリーナ窓口で随時受付中

最新情報は  
こちら!

Instagram

別府市総合体育館 べっぷアリーナ

大分県別府市青山町8番37号 ☎0977-21-2323  
HP https://ssk-beppu-arena.com  
指定管理者:シンコースポーツ九州

利用時間  
9:00~22:00  
休館日  
毎週水曜日・年末年始

HP

# パーマ屋さんだからできる髪を元気にする技術

## ヘアカラー会員募集中!

気になる前に毎月美容室で染められる!

クオレでは40歳以上の方が多数来店頂いております。その理由は、加齢によりハリやコシ・ツヤが減少した髪の改善に特化した薬液を使用しサポートしているから。オゾンパーマや良草カラーは髪に優しい薬液を使用しているため、月1回以上のカラーでも安心!アナタの髪が美しく・綺麗に・艶やかに整います。

**1年会員** 【14回】 25,300円 1回あたり約1,807円  
●シャンプー・イージーブロー付き

**半年会員** 【7回】 14,300円 1回あたり約2,043円  
●シャンプー・イージーブロー付き

※オゾン良草カラーの場合は+1,100円となります

### 良草カラー 白髪染め・オシャレ染めOK

天然成分のハーブや漢方・アミノ酸配合の薬液を使い、髪に必要な栄養を補充しているため、染める度に髪が健康に!!  
※ヘナカラーではありません

### オゾンパーマ

栄養を補充しながらパーマをするので、髪がよみがえり、髪の手触り感になります。デトックス効果もあり、オゾンにより髪を改善していくトリートメントパーマです。

軟毛で自然なボリュームが欲しい方

硬毛で柔らかさが欲しい方

毛先の広がりを押さえたい方



コロナ対策

## 良草カラーフェア

11/30(水)まで

ご予約・ご来店の際に「eyanを見た」とお伝えください

●髪を傷めずにカラーとパーマができる!

オゾンパーマ、カット、S・B、オーガニック良草カラー  
頭皮エステオゾンスパトリートメント

通常料金 17,050円 ▶ **12,100円** **4,950円** お得!!

●天然成分のトリートメントカラーで  
ワンランク上の深みのあるカラーが実現!

オーガニック良草カラー、カット、S・B  
頭皮エステオゾンスパトリートメント

通常料金12,100円 ▶ **9,240円** **2,860円** お得!!



ご予約・お問い合わせ 予約優先

tel.0977-80-1296



詳しいお店情報は  
こちらからHPへ!!



お客様に安心してご来店頂く為に!

オゾンのチカラで  
空間除菌中!

世界初 オゾンによる  
新型コロナウイルス不活化を確認!  
[公立大学法人鹿児島県立医科大学]

別府市石垣西3-1-5 MAP 広域エリアC-4

営/9:00~19:00 休/日曜・月曜 駐/4台 ※表示金額は税込

## 日光性色素斑 (ピコレーザー)

1カ所(1cm以下)  
※1cm以上は1mmごとに+1,100円  
**8,800円**

顔ユニット治療(10×10cm)  
**22,000円**

## ADMまとめて治療 (ピコレーザー)

片頬 **16,500円**

しみ、そばかすのケア  
ご相談ください

当院では自由診療の初診料  
2,750円(税込)、再診料1,100円  
(税込)の診察料と治療や処方  
を受けた場合は別途それぞれの  
治療費がかかります。

ピコバルス秒レーザー  
Cutera社製 enlighten SR



くすみ、肝斑、  
肌のはり、  
きめの改善治療

ピコレーシング治療(顔全体)  
**9,900円**

ピコレーシング治療部分  
**2,500円~**



## 皮膚科 河野クリニック

治療費に関しては治療前の診察時に  
詳細をご説明いたします。

診療  
科目

一般  
皮膚科



小児  
皮膚科



美容  
皮膚科



診療時間 月 火 水 木 金 土 日 祭

9:00~12:00 ● ● - ● ● ● -  
15:00~18:00 ● ● - ● ● ● -

休診日:水曜、土曜午後、日曜・祝日

tel **0977-85-8687**

九州大学別府病院(旧九大温研)正門前  
fax 0977-85-8685 〒874-0838別府市荘園1-1



アクセス ▶ 荘園町バス停から徒歩1分/JR別府駅から車で8分/駐車場15台完備

<https://hifu-kawanoclinic.jp/beauty.html>

## インプラント



### インプラントの留意点

- ①健康保険が適用できない
- ②治療期間が比較的長い
- ③定期的な検診が必要

インプラント治療とは？  
インプラント治療は歯を失った部分にチタン製のインプラントを埋入し、人工歯を固定する治療法です。自然の歯と同じような感覚で噛んだり話したりできるとされています。歯を1本失った場合から全部失った場合まで幅広いケースに対応できます。

- 1本16～24万円(税込)
- ※人工歯(かみせ)も選んだ価格です。

## オール・オン・4



『オール・オン・4』は総入れ歯をお使いの方や多くの歯を失った方のための治療法であり、最少4本のインプラントを使用し12本の歯を取り付けます。

## インプラントオーバーデンチャー



特徴

- 1 最少4本のインプラントを用いて歯肉を支えるための食事もしっかりできます。
- 2 義歯が厚きよかつたり落ちたりしないので安心してお話しができます。
- 3 多くの歯を失ったケースでも比較的低予算で治療が可能です。

## 歯列矯正



周囲に気づかれない  
取り外しができる



インビザラインは従来のワイヤーを使用しない透明なマウスピース型矯正装置です。薄い透明な装置なので付けているのがほとんどわかりません。また普通に食事や会話ができ、話しやすくブラッシングも通常通りできるため衛生的です。

- インビザライン(上下) 70万円(税込)

## セラミック治療



当院ではジルコニアを使用したオールセラミック治療を行っております。ジルコニアは強度に優れ、金属を使用しないため金属アレルギーの方にも安心の治療法です。

- セラミック(1本) 6～12万円(税込)

# 医療法人 誠心会 新港イトセ歯科

〒874-0923

別府市新港町5-1

シャインリゾート別府2F

※上記治療は全て自由診療となります。  
※治療の方法・期間・効果には個人差があります。



CT・インプラント手術室完備 <https://www.itoseshika.com>

TEL.0977-21-4477 予約制

■診療時間/月～金 9:00～18:00、土曜 9:00～17:00  
日・祝日 9:00～13:00

■休診日/不定休  
■駐車場/マンション内地下に7台分あり  
院長/永瀬勝成 副院長/永瀬勝樹 矯正歯科顧問/宮島邦彰(非常勤)

スタッフ募集中

詳しくはこちら→

保険外歯

透明で見えにくい入れ歯、シリコン義歯、取っ手の良い義歯。片顎10～50万円(税込)

日曜、祝日  
カウンセリング  
受付中

全室個室

カウンセリング無料

ローン分割可



どこから何から  
手をつけていいのかわからない...

そんな時は  
プロに相談!!

# 相続に関する お悩みを全て解決

相続事情はそれぞれ違う、  
だからオーダーメイドの相続対策

無料相談  
受付中!!

ひとつでもチェックがあればお気軽にご相談ください

- ☑相続財産・相続税を把握したい
- ☑生前に財産分けをしておきたい
- ☑事前に相続税の納税準備をしたい
- ☑相続税を低く抑えたい
- ☑財産の整理をしておきたい
- ☑もめない遺言書を作りたい
- ☑遺産分割について知りたい
- ☑財産の名義変更の方法を知りたい
- ☑相続人との調整をしてほしい
- ☑相続不動産を有効活用したい
- ☑相続不動産を処分したい
- ☑終活とは何か?その方法を知りたい
- ☑家族信託とは何か?その方法を知りたい

## 終活

人生の終焉を考えることを通じて自分を見つめ直す  
エンディングノートを活用した生前対策をアドバイス

## 遺言

大切な人が揉めない為に  
「争族」とならない、揉めない為の遺言をご提案

## 家族信託

信頼できる家族に財産管理を託す新たな手法  
認知症対策を専門家チームで全力サポート



# 大分財産コンサル株式会社

〒870-0938 大分市今津留3-13-17 HP: <https://oita-ac.jp> 大分財産 検索

☎ 097-578-8970

不動産の無料査定・買取りもご相談に応じます

宅地建物取引業者 大分県知事免許(3)第3030号 / 公益社団法人 全日本不動産協会会員

- NPO法人 相続アドバイザー協議会 認定会員
- 一般社団法人 終活カウンセラー協会 終活カウンセラー
- 一般社団法人 家族信託普及協会 家族信託専門士
- 一般社団法人 全国空き家相談士協会 空き家相談士



代表取締役 宮本和明



生誕一三〇年

# 福田平八郎と

## 大分の日本画家たち

首藤雨郊・高倉観崖・牧皎堂

2022年 9月30日(金)～11月20日(日)

会場 大分市美術館 企画展示室  
 開館時間 午前10時～午後6時(入館は午後5時30分まで)  
 休館日 10月11日(火)、17日(月)、24日(月)、31日(月)、11月14日(月)  
 観覧料 一般1,000円(800円)/高校生・大学生700円(500円)/中学生以下無料

※( )内は前売り、20人以上の団体料金です。※身体障害者手帳・療育手帳・精神障害者保健福祉手帳提示者とその介護者は無料です。  
 ※「大分市美術館年間パスポート」が利用できます。※上記観覧料でコレクション展も併せて観覧できます。  
 【前売券】販売期間:2022年9月1日(木)～29日(木)  
 【前売券販売所】大分市美術館、大分合同新聞社本社・プレスセンター、トキハ会館  
 ローンチケット[Lコード:85322] チケットぴあ[Pコード:686-192]

主催 / 大分市美術館、大分合同新聞社、福田と大分実行委員会  
 後援 / OBS大分放送、TOSテレビ大分、OAB大分朝日放送、エフエム大分、J:COM大分ケーブルテレコム  
 特別協賛 / ヤクシングループ 風之荘

会期中、一部の作品は展示替を行います。展示期間:【前期】9月30日(金)～10月30日(日) / 【後期】11月1日(火)～11月20日(日)

1.福田平八郎(竹)1942年 京都国立近代美術館(前期展示) / 2.首藤雨郊(村の秋晴)(部分)1930年 大分市美術館(全期間展示) / 3.高倉観崖(春宵繪花之図)(部分)1937年 個人(後期展示)  
 4.牧皎堂(梅公父子図)(部分)1940年 大分市美術館(全期間展示)  
 ※展示期間等は、都合により変更することがございます。  
 ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、マスクを着用してご入館ください。発熱や風邪の症状がある方はご遠慮ください。



1  
2  
3  
4



児童発達支援事業  
放課後等デイサービス

# エトあっぷ

石垣店・荘園店・境川店・別府店・実相寺店

支援の仕方では  
子どもたちは  
変わります。



## 職員紹介



ウイスク検査・進学先のご相談もぜひどうぞ!

### 職員一覧

- ・保育士11名
- ・看護師6名
- ・言語聴覚士(ST)3名
- ・作業療法士(OT)2名
- ・学校教諭2名
- ・児童指導員3名
- ・支援員5名
- ・社会福祉士1名
- ・介護福祉士3名



別府所長  
大野まやさん



総括部長  
秦麻弓さん



石垣所長  
竹尾沙和さん



荘園所長  
中拓実さん



境川所長  
河野弘明さん



実相寺所長  
工藤仁美さん

アニマルセラピー

代表  
中畑千恵子

エイト®

チャビー

ひび(保護猫)

詳しくはHPにて URL <http://www.eltoup.net/>

エトあっぷ

石垣店 0977-76-8280 荘園店 0977-75-8298 境川店 0977-85-7872 別府店 0977-85-8894 実相寺店 0977-76-6633

運命を変える・願いを叶える  
**成就院**



あきらめないで、願いは叶う。

[www.joujuin.com](http://www.joujuin.com)

悩み相談・因縁解除(病気・仕事・商売・結婚・家庭・子供・入試・金銭問題・事故・災難・家・墓...でお悩みの方)

運命を変える・願いを叶える  
成就院(じょうじゆいん)

別府市境川浜田町9-17 ☎0977-67-3087[予約制]  
営業/9:00~20:00(予約制) 休/無休 駐/あり

調査費用

**無料**

詳しくは、お問い合わせください。

害虫駆除専門  
**リード**

害虫・害獣駆除メニュー

|                |             |
|----------------|-------------|
| イタチ<br>などの害獣駆除 | シロアリ<br>駆除  |
| コウモリ<br>駆除     | ムカデ<br>駆除   |
| ネズミ<br>駆除      | ハチ<br>駆除    |
| ハト<br>などの鳥類駆除  | トコジラミ<br>駆除 |

害虫駆除専門 リード

**Lead**



office-lead.co.jp

今すぐ、お電話ください!

**0120-647-490**



BETSUDAI-KOHSAN Presents



# ★ 駐車場2台契約可能オススメ物件 ★

早期申込もドシドシ受付ています♪物件は早めにチェック!

## サンパティーク 紹介 2LDK

家賃 **50,000円**

敷金 **0円** 礼金 **0円** 共益費/2,500円

●階建/2階建2階部分●構造/木造●面積/58.12㎡●駐車場/3,300円●築年月/2002.9.10●住所/別府市春木●交通/北石垣徒歩5分●設備/CATV、B・T別室、モニタ付インターホン

## サンビュー中島 紹介 3LDK

家賃 **63,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **0円** 共益費/1,000円

●階建/3階建2階部分●構造/鉄筋コンクリート●面積/62.21㎡●駐車場/4,500円(2台目5,000円)●築年月/1999.2.5●別府市上原町●交通/上原町徒歩5分●設備/CATV、テレビアフォン、温水洗浄便座

## グリーンコーポ天神A 紹介 2DK

家賃 **42,000円**

敷金 **0円** 礼金 **0円** 共益費/0円

●階建/2階建2階部分●構造/軽量鉄骨●面積/45.36㎡●駐車場/無料(2台目3,300円)●築年月/1988.8.1●住所/別府市平田町●交通/照波園徒歩5分●設備/エアコン、温水洗浄便座、モニタ付インターホン

## グランドメゾン21 紹介 3DK

家賃 **49,000円**

敷金 **0円** 礼金 **0円** 共益費/2,000円

●階建/2階建1階部分●構造/軽量鉄骨●面積/53㎡●駐車場/無料●築年月/1991.4.9●別府市亀川浜田町●交通/亀川浜田徒歩1分●設備/CTB無料インターネット、B・T別室、福岡放送視聴可

## トリニティー南荘園 紹介 3LDK

家賃 **90,000円**

敷金 **3ヶ月** 礼金 **0円** 共益費/0円

●階建/2階建●構造/木造●面積/85.06㎡●駐車場/5,500円(2台目無料)●築年月/2009.10.26●住所/別府市南荘園町●交通/荘園郵便局前徒歩5分●設備/イレ2ヶ所、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター

## シャルマン 紹介 1LDK

家賃 **60,000円**

敷金 **0円** 礼金 **0円** 共益費/5,000円

●階建/4階建4階部分●構造/鉄筋コンクリート●面積/56㎡●駐車場/5,000円(2台目無料)●築年月/2002.3.17●別府市中島町●交通/流川14丁目徒歩3分●設備/CATV、B・T別室、福岡放送視聴可

インターネット無料

## コーポ後藤A 紹介 3LDK

家賃 **55,000円**

敷金 **0円** 礼金 **1ヶ月** 共益費/0円

●階建/2階建2階部分●構造/木造●面積/69.42㎡●駐車場/無料(2台目5,000円)●築年月/1996.7.30●住所/別府市富士見町●交通/富士見4丁目徒歩5分●設備/B・T別室、新品洗面台、テレビアフォン

## サンルピナス21 紹介 2DK

家賃 **56,000円**

敷金 **0円** 礼金 **0円** 共益費/3,000円

●階建/5階建4階部分●構造/鉄筋コンクリート●面積/52.43㎡●駐車場/4,400円(2台目3,300円)●築年月/2001.6.11●別府市中須賀東町●交通/深可徒歩6分●設備/CATV、モニタ付インターホン、システムキッチン

インターネット無料

## バリエージュ羽室 紹介 3DK

家賃 **53,000円**

敷金 **0円** 礼金 **0円** 共益費/0円

●階建/2階建2階部分●構造/軽量鉄骨●面積/54.9㎡●駐車場/無料●築年月/2000.4.1●住所/別府市大字野田●交通/北鉄輪徒歩11分●設備/CATV、モニタ付インターホン、B・T別室

## パークハイツ鶴見台A 紹介 2LDK

家賃 **55,000円**

敷金 **0円** 礼金 **1ヶ月** 共益費/0円

●階建/2階建2階部分●構造/軽量鉄骨●面積/54㎡●駐車場/無料●築年月/1989.5.24●住所/別府市荘園●交通/整敷園徒歩5分●設備/CATV、温水洗浄便座、モニタ付インターホン

## フォレストほのめ 紹介 3DK

家賃 **49,000円**

敷金 **0円** 礼金 **0円** 共益費/2,500円

●階建/2階建2階部分●構造/軽量鉄骨●面積/54.81㎡●駐車場/3,300円(2台目無料)●築年月/2002.4.23●住所/別府市火亮●交通/本坊主徒歩5分●設備/CATV、追焚機能

## ミラコスタ宮島 紹介 2LDK

家賃 **64,000円**

敷金 **0円** 礼金 **0円** 共益費/5,000円

●階建/7階建5階部分●構造/鉄筋コンクリート●面積/59.4㎡●駐車場/無料(2台目5,500円)●築年月/2003.1.20●住所/別府市馬場●交通/新別府口徒歩3分●設備/オートロック、CATV、システムキッチン

国土交通大臣(2)第8722号/公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/一般社団法人大分県宅地建物取引業協会会員/九州不動産公正取引協議会会員/取引態様 仲介/別途所定の仲介手数料が必要となります/広告有効期限 2022年10月25日まで

不動産の総合デパート **株式会社 別大興産**

営業時間/9:00~18:00(日・祝日は10:00~18:00)

<http://www.betsudaikohsan.co.jp>

別大興産 ホームページ



**本社** 別府市餅ヶ浜町10番8号 tel.0977-25-3622 fax.0977-22-4860

**別府駅前店** 別府市駅前町12番11号 住乃江ビル tel.0977-21-8700 fax.0977-22-1010

**石垣店** 別府市石垣東4丁目5-15 tel.0977-27-5888 fax.0977-27-5887

福岡のお部屋探しも 別大興産へ!!

博多筑紫口店 日赤通り高宮店

博多駅徒歩3分 tel.092-477-8700  
無料駐車場完備 tel.092-562-7700

# HOUSEY

## 見学随時募集中!!

物件情報・内覧申込み  
詳しくはコチラ→



※家具はサンプルです

HOUSEY #68

HOUSEY 日出町豊岡 C3

日出町大字豊岡915-31  
【登記簿住所】 遠見郡日出町大字豊岡915-31



地図はコチラ

4LDK+書斎付  
ゆったり駐車場4台分  
土地が広い!遊べるお庭♪

建物面積 94.40㎡(28.55坪) 土地面積 211.03㎡(63.83坪)

土地 + 建物

販売価格

2,200万円

月々 5.96万円

頭金・ボーナス払無し



●所在地/遠見郡日出町大字豊岡915-31●用途地域/第1種住宅地域●構造/木造スレート葺2階建て●完成/令和3年5月●駐車場/4台●交通/豊岡駅前バス停まで徒歩3分●学区/豊岡小学校まで810m/徒歩11分●設備/オール電化・公営水道・浄化槽●道路/北側公道に接道●取引形態/売主●戸数/1戸●建簿種別番号/R022041号

## スタッフ募集中!!



Complete  
土地込 ハウシイ  
【土地+建物 コンプリート商品】

HOUSEY #46

HOUSEY 賀来南

4LDK+2S  
駐車場2台

建物面積118.41㎡ 土地面積180.81㎡



土地 + 建物

販売価格

3,580万円

頭金・ボーナス払無し

月々 9.69万円

●所在地/大分市賀来南1丁目3180番3●用途地域/第2種中高層住居専用地域●構造/木造スレート葺2階建て●完成予定/2022年10月●駐車場/2台●交通/下河原バス停まで徒歩2分●学区/賀来小学校・賀来中学校●設備/オール電化・公営水道・浄化槽●道路/南側公道に接道●取引形態/売主●戸数/1戸●建簿種別番号/R033004号

※月々の返済額は、【大分みらい信用金庫 提携住宅ローン】住宅ローン金利0.75%(2022年9月1日現在・変動金利型)、元利均等返済、ボーナス払いなし。

35年返済(別途、保証料、事務手数料がかかります)にて算出したものです。※月々のお支払額は、百円未満を四捨五入して表記しております。広告期限2022年10月末日

建築・不動産  
リフォーム

株式会社

サン・タナカ



0977 21・5445

〒874-0834

大分県別府市新別府2-1

HOUSEYメイト  
取扱店募集中

■建設業登録 大分県知事(般-3)7615号 ■(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ■九州不動産公正取引協議会会員 ■宅地建物取引業免許 大分県知事(8)第2016号

**売戸建** 古市5組-3 | 2LDK



人気の平屋(バリアフリー)、生活便利  
 ■土地面積 / 151.80㎡ (45.92坪) ■建物面積 / 80.64㎡ (24.39坪) ■軽量鉄骨造セメント瓦葺平屋  
 ■平成9年8月築 ■駐車場 / 2台可 ■LPガス、市水道、浄化槽、九州電力 ■亀川浜田バス停まで徒歩5分

●セキスイハウスの家  
 ●「サンストア」まで700m  
 ●「亀川小学校」まで670m

\\CHACK!!/  
 物件詳細はHPでチェック!!



1,250万円 お支払い例 月々 **35,578円** 頭金ボーナス払 0円

※上記販売価格を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合、必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

**売戸建** 南立石板地町12組 | 4DK



2階よりの眺望良好、建物きれい!  
 ■土地面積 / 145.93㎡ (44.14坪) ■建物面積 / 98.04㎡ (29.65坪) ■木造セメント瓦葺2階建 ■平成元年1月築 ■駐車場 / 1台(掘込み) ■集中LPガス、市水道、浄化槽、九州電力 ■温泉寺バス停まで徒歩5分

●静かな分譲住宅地、前面道路広く開放感あり  
 ●「南立石公園」まで450m  
 ●「南立石小学校」まで400m

\\CHACK!!/  
 物件詳細はHPでチェック!!



1,250万円 お支払い例 月々 **35,578円** 頭金ボーナス払 0円

※上記販売価格を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合、必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

**売戸建** 小坂10組(コモンライフ関の江) | 5LDK+WIC



「コモンライフ関の江」内、閑静な住宅地  
 ■土地面積 / 330.76㎡ (100.05坪) ■建物面積 / 153.58㎡ (46.46坪) ■木造セメント瓦葺2階建 ■平成4年12月築 ■駐車場 / 2~3台可(掘込み) ■LPガス、市水道、浄化槽、九州電力 ■小坂入口バス停まで徒歩7分

●高台の為、日当たりロケーション良好  
 ●広々間取り5LDK、広々LDKは約22帖  
 ●「マルショク関の江店」まで620m

\\CHACK!!/  
 物件詳細はHPでチェック!!



1,680万円 お支払い例 月々 **47,816円** 頭金ボーナス払 0円

※上記販売価格を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合、必要年収270万円(提携銀行)(仲介)

**売戸建** 野田2組 | 8DKタイプ



落ち着いた和風住宅で間取り8DK  
 ■土地面積 / 805.87㎡ (243.78坪) ■建物面積 / 181.30㎡ (54.84坪) ■木造瓦葺2階建 ■平成7年11月築 ■駐車場 / あり ■LPガス、市水道、浄化槽、九州電力 ■野田バス停まで徒歩4分

●静かな住宅地、ロケーション良好  
 ●広々土地約243坪、広々建物約54坪  
 ●別府八湯「紫石温泉」まで1,200m

\\CHACK!!/  
 物件詳細はHPでチェック!!



1,980万円 お支払い例 月々 **56,355円** 頭金ボーナス払 0円

※上記販売価格を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合、必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

**売店舗付きマンション** 南立石一区2組 | サンシティ紅葉坂店舗+4DK



店舗付き「メゾネット型」分譲マンション  
 ■専有面積 / 112.83㎡ (34.13坪) ■バルコニー2階、3階にあり ■鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ■昭和58年4月築 ■駐車場 / 店舗用2台、自家用2台 ■修繕積立費 / 5,000円(管理費込) ■都市ガス、市水道、公共下水、九州電力 ■中津留バス停まで徒歩2分

●南と西の角部屋、南道路、日当たり良好  
 ●「トキハイランドストーリー錦見園店」まで310m  
 ●「明豊キャンパス」まで250m

\\CHACK!!/  
 物件詳細はHPでチェック!!



1,280万円 お支払い例 月々 **36,432円** 頭金ボーナス払 0円

※上記販売価格を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合、必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

**売マンション** 御幸4組 | 鉄輪パーデンハウス(A)K(B)LDK



鉄輪中心地、充実した温泉施設  
 ■専有面積 / (A)38.47㎡ (11.63坪) (B)54.75㎡ (16.56坪) ■バルコニー面積 / (A)6.09㎡ (1.84坪) (B)16.03㎡ (4.84坪) ■SPC造陸屋根地下1階付11層建(A)7階(B)8階部分 ■昭和57年10月築 ■駐車場 / 敷地内3,000円/月(要確認) ■管理費 / (A)26,500円/月 (B)36,300円/月 ■修繕積立費 / (A)6,600円/月 (B)10,400円/月 ■付クッキングヒーター、温水洗浄トイレ、インナーバルコニー ■鉄輪バス停まで徒歩4分

●温泉大浴場、カラオケルーム、トレーニングジム、図書館、地獄蒸し窯、トランクルームあり

\\CHACK!!/  
 物件詳細はHPでチェック!!



(A)450万円 お支払い例 (A)月々 **12,808円** 頭金ボーナス払 0円  
 (B)390万円 お支払い例 (B)月々 **11,100円**

※上記販売価格を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合、必要年収(B)※200万円(提携銀行)(仲介)

**売地** 鉄輪東3組-3



古屋あり、解体更地渡し、住宅可  
 土地面積 **330.93㎡ (100.10坪)**

\\CHACK!!/  
 物件詳細はHPでチェック!!



販売価格 **950万円** 建築条件 | なし

●「マルショクやまなみ店」まで800m  
 ●「ダイレックスやまなみ店」まで1,010m  
 ●「朝日小学校」まで1,550m

■用途地域 / 近隣商業 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■建築率 / 80% ■容積率 / 200% ■接道状況 / 南東側約4.0mの市道に接す ■設備等 / 上水道、浄化槽 ■交通 / 鉄輪東公園前バス停まで徒歩3分 ■取引形態 / 仲介

**売地** 石垣東5-6-21



人気の石垣地区、生活環境良好  
 土地面積 **249.74㎡ (75.54坪)**

\\CHACK!!/  
 物件詳細はHPでチェック!!



販売価格 **2,850万円** 建築条件 | なし

●分割販売も可能か?  
 ●「ドラッグコスモス別府石垣店」まで250m  
 ●「石垣小学校」まで670m

■用途地域 / 商業地域 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■建築率 / 80% ■容積率 / 400% ■接道状況 / 北側約11.0mの市道に約16.2m接す ■設備等 / 大分ガス、上水道、公共下水 ■交通 / 吉弘バス停まで徒歩3分 ■取引形態 / 売主

●広告有効期限 / 令和4年10月31日 ●掲載物件は、令和4年9月16日時点の情報です。予約入・売却済の場合は、ご了承ください。



# 子どもたちの「成長」を一緒に喜べる

児童発達支援・放課後等デイサービス

## かぼすの丘

子供たちの成長を  
サポートしてみませんか？



事業拡大につき  
新たな仲間を募集  
しています



# 児童発達支援管理責任者

児童発達支援管理責任者として配置可能な方および要普通運転免許  
(実務経験を満たし、相談支援従事者初任者研修および児童発達支援管理責任者等研修を修了している方)

## ■ 具体的な業務内容

- ★児童発達支援（未就学児）・放課後等デイサービスにおける発達に課題のあるお子さまの療育・成長のサポート！
- ・児童発達支援管理責任者としての業務全般
- ・保護者、学校他関係機関との連携
- ・日誌の作成（パソコンが苦手な方でも大丈夫です）、送迎業務※軽自動車・シエンタ（ミニバン）使用 等

## ■ 条件

- (給与) 月給221,000円～ ※経験等によりさらに考慮いたします
- (時間) 9:00～18:00/9:30～18:30 ※シフトにより、早出遅出あり
- (休日) 日曜+平日1日
- (休暇) 有給休暇、特別休暇（夏季休暇・年末年始休暇）
- (待遇) 各種保険完備、交通費支給あり、資格取得支援制度あり、研修費用会社全額負担、昇給年1回（キャリアアップ制度で入職後半年に昇給もあり）、賞与年2回、退職金制度あり（中小企業退職金共済制度）、管理者手当、児発管手当、福祉・介護職員処遇改善加算手当、臨時特例金手当、定期健康診断、インフルエンザ予防接種、社員懇親会あり（会社全額負担）、社員旅行あり（2年に1回）、マイカー通勤OK、スタッフ専用駐車場完備、びあワーク加入（会社全額負担）、入社祝い金あり（社員の場合30,000円支給）※紹介会社を通じての場合は対象外となります。



お問い合わせはこちら

☎ 0120-392-543

✉ [saiyo@s-sosho.co.jp](mailto:saiyo@s-sosho.co.jp)

担当：事務局 吉村（よしむら）・瓜生（うりゅう）



面接前の見学も随時受付中です！  
まずはお気軽にご連絡ください♪

弊社ホームページからもエントリー可



「児発管として子供たちの  
成長を日々感じることで  
きて嬉しいです。」



保護者の方からかぼすの丘に通い始めてから「子供が友達と遊べるようになった」などの報告を聞くと嬉しいです。  
／児発管 財津さん



「かぼすの丘が心のよりどころとなる居心地の良い場所を提供できるように。」



個別支援計画に沿って行う日々の支援を大切にしています。  
できることが増えたときに保護者・子どもたち・職員間で喜びを分かち合うこともやりがいの一つです／児発管 柳さん

※通常は職員、利用者、常時マスクを着用しています。

# 未来ある子供たちの今と将来に向けて

児童発達支援・放課後等デイサービス

## かぼすの丘

子供たちの成長を  
サポートしてみませんか？



事業拡大につき  
新たな仲間を募集  
しています



# 保育士・児童指導員

保育士または教員免許（幼小中高のいずれか）および要普通運転免許  
※児童福祉施設2年以上の実務経験のある方もご相談ください

## ■ 具体的な業務内容

- ★児童発達支援（未就学児）・放課後等デイサービスにおける発達に課題のあるお子さまの療育・成長のサポート！
- ・日常生活支援、学習の見守り、活動を通じての遊びの支援
- ・保護者、学校他関係機関との連携
- ・日誌の作成（パソコンが苦手な方でも大丈夫です）、送迎業務※軽自動車・シエンタ（ミニバン）使用 等

## ■ 条件

- （給与）月給181,500円～ ※経験等によりさらに考慮いたします
- （時間）9：00～18：00／9：30～18：30 ※シフトにより、早出遅出あり
- （休日）日曜+平日1日
- （休暇）有給休暇、特別休暇（夏季休暇・年末年始休暇）
- （待遇）各種保険完備、交通費支給あり、資格取得支援制度あり、研修費用会社全額負担、昇給年1回（キャリアアップ制度で入職後半年に昇給もあり）、賞与年2回、退職金制度あり（中小企業退職金共済制度）、管理者手当、福祉・介護職員処遇改善加算手当、臨時特例金手当、定期健康診断、インフルエンザ予防接種、社員懇親会あり（会社全額負担）、社員旅行あり（2年に1回）、マイカー通勤OK、スタッフ専用駐車場完備、ぴあワーク加入（会社全額負担）、入職祝い金あり（社員の場合30,000円支給）※紹介会社を通じての場合は対象外となります。



お問い合わせはこちら

☎ 0120-392-543

✉ [saiyo@s-sosho.co.jp](mailto:saiyo@s-sosho.co.jp)

担当：事務局 吉村（よしむら）・瓜生（うりゅう）



面接前の見学も随時受付中です！  
まずはお気軽にご連絡ください♪

弊社ホームページからもエントリー可



## 「職員間のコミュニケーション がとりやすい環境です。」



社員懇親会で他施設の社員・パートさんともコミュニケーションがとれ、施設間で協力し合えるのもかぼすの丘だからできることだと思います。／保育士 猪ノ口さん



経歴を問わず色々な仕事を任せてもらえるので、毎日刺激を受けながら働いています。  
／児童指導員 界さん

「前職は異職種で不安でしたが、すぐに馴染めて安心しました。」



※通常は職員、利用者、常時マスクを着用しています。

子ども好きならきっと大丈夫😊

# パート



1日数時間  
週1日から  
勤務可能  
WワークOK



# 保育士・児童指導員

保育士または教員免許（幼小中高のいずれか）および要普通運転免許  
※児童福祉施設2年以上の実務経験のある方もご相談ください

## ■ 具体的な業務内容

- ★児童発達支援（未就学児）・放課後等デイサービスにおける発達に課題のあるお子さまの療育・成長のサポート！
- ・日常生活支援、学習の見守り、活動を通じての遊びの支援
- ・送迎業務※軽自動車・シエンタ（ミニバン）使用 等

## ■ 条件

（給与）時給1,050円 ※勤続2年で50円UP（時給1,100円）

（時間）9：00～18：00

上記時間内で週1日～、1日数時間から勤務OK、もちろんWワークもOKです

（休日）日曜は施設お休み

（待遇）資格取得支援制度あり、インフルエンザ予防接種、社員懇親会あり（会社全額負担）、

マイカー通勤OK、スタッフ専用駐車場完備、

入社祝い金あり（パート職員の場合10,000円支給）※紹介会社を通じての場合は対象外となります。

現在20代～70代と  
幅広い年齢層のパート  
さんが活躍中！



お問い合わせはこちら

☎ 0120-392-543

✉ saiyo@s-sosho.co.jp

担当：事務局 吉村（よしむら）・瓜生（うりゅう）



面接前の見学も随時受付中です！  
まずはお気軽にご連絡ください♪

弊社ホームページからもエントリー可



## 「社員もパートも分け隔てなく一緒に活動できるのがかぼすの魅力です。」

なんでも言い合える環境で、みんなで子供たちのために考えながら取り組めるのが楽しいです。  
／パート児童指導員 廣岩さん



子どもたちと活動でき、楽しくお仕事させてもらってます。日々、学ぶことが多く充実した毎日をご過ごしています。  
／パート児童指導員 杉田さん



週1日勤務から自分の好きな時間帯で働けるので生活スタイルを崩さずに楽しく働いています。  
／パート児童指導員 白石さん

## 「仕事もプライベートも充実。」

かぼすの丘の子どもたちが孫のようで、子どもたちと活動することが日々の楽しみです。  
／パート保育士 神本さん



WワークがOKなので、自分のペースで働けるのが嬉しいです。  
／パート保育士 永松さん



※通常は職員、利用者、常時マスクを着用しています。

株式会社 創翔の里



株式会社 創翔の里 かぼすの丘 × Cyan インタビュー

子ども達のために成長を続ける児童福祉施設『かぼすの丘』で働く、産休・育休を取得した子育てママ職員に聞きました。

**Q** 現在の仕事内容と嬉しかったエピソードは？

佐藤さん…主に未就学の子ども達の療育をしています。「エミせんせい」と名前を呼んでくれたり、側に来て手を握ってくれたり、私を頼って来てくれる時は嬉しい気持ちになります。いつも子ども達の笑顔に支えられて仕事をしています。

今永さん…児童発達支援管理責任者としての仕事を中心に子ども達と活動をしていきます。子ども達の反応が変わってきたりすると成長を実感できて嬉しくです。

また、親御さんから家での成長を聞くことも大変嬉しく思います。最近では、順番が守れるようになった子や注意しなくても自分でできる様になった子を見て、小さな事ですが感動しました。

**Q** 妊娠がわかった時、仕事を続ける不安はありましたか？

佐藤さん…妊娠がわかった時、仕事を続ける不安が全くなかったわけではないです。私は入社してすぐの妊娠だったので、嬉しい反面複雑な気持ちがありました。タイミングをみて上司に伝えたい時「おめでとー!!おめでたい事やけん。あまり動きすぎないように」と言われて安心したのを覚えています。産休ギリギリまで普通に働いて、翌日無事に産しました。

今永さん…妊娠がわかった時は、秋葉店の施設長をしていた時で、スタッフや子供たちに伝えるタイミングで悩みました。会社や同じ店舗のスタッフが温かくカバーしてくれたので、不安は減ってきました。

**Q** 産休・育休後に復職して感じたことは？

佐藤さん…久しぶりに子ども達に会えて嬉しかったです。自分の子どもと同じように接することが出来ます。上手くいかない事もありますが、先輩に相談するとアドバイスして貰えるので助かっています。子育てしながらフルタイムで働くのは大変な面もありますが、先日人生で初めての賞与を頂いて感動しました。復職して本当に良かったです。

会社と周りのスタッフが、私の家庭環境や性格を理解してくれて声かけをしてくれるので、感謝の気持ちでいっぱいです。今永さん…約1年の育休中はコロナ禍だったので、職員や子ども達と触れ合えた時は嬉しかったです。スタッフの皆が私の状況を理解してくれて、助けてくれる環境なので自然に仕事に戻れた感じがします。

**Q** あなたにとって「かぼすの丘」はどんな職場ですか？

佐藤さん…学べる職場だと思います。私は保育士の資格を取得してから1年程度で保育から離れてしまったので、経験が他のスタッフより少ないと感じています。子ども達との接し方が上手なスタッフが多いので、見るだけで勉強になりますし、気軽に相談できるので自分の不安な部分が解消できていると思います。また、家庭の事情や子どもの病気などで急な勤務時間の変更を相談して

同僚からお声を頂き、育休中も度々状況を教えて頂いたので安心でした。

も、会社やスタッフの協力があり、快く受け入れてくれるので働きやすいです。今永さん…子どもが小さいと体調不良や預け先で困ることがあります。そんな時も会社に相談すると、シフトの変更やスタッフの応援などで対応してくれれます。日頃からスタッフ同士で助け合う環境があり、同僚の事を理解しているの、働くママ達に優しい環境だと思います。

**Q** 「かぼすの丘」で働いて良かったと感じたことは？

佐藤さん…温かいスタッフが多く、子育てのアドバイスが大変役に立っています。色々な相談を聞いてもらえる環境は本当に有難いです。会社が働きやすさを考えてくれており、有給休暇の取得なども柔軟に対応してくるので助かります。

今永さん…自分の子どもが体調を壊した時も「お母さんは1人しかおらんのやけん、早く迎えに行きよ」と助けてくれました。子育て経験があるスタッフが多いので本当に助かっています。正社員でもパートさんでも自分のペースで無理なく働ける環境があると思います。スタッフが増えることで、働く環境が良くなっていると実感しています。

スタッフ募集中

株式会社 創翔の里 かぼすの丘  
本社：別府市荘園9組1  
0120-392-543



今永 菜々々さん

佐藤 絵美さん

産休・育休を取得し、復職した子育てママ職員。

interview

大型店舗定期清掃 ちりとり

清掃スタッフ 募集

TEL 担当者 TEL・FAX  
092-553-7915 (福岡本社)  
090-8296-8821 (担当/福岡)

- 職種/スーパー・大型店舗の清掃
- 資格/60歳位まで 経験者優先
- 給与/月給280,000円～350,000円
- 時間/実働7時間 ※県外出張あり
- 休日/シフト制
- 待遇/送迎あり、食事付、資格取得補助あり
- 事業内容/大型店舗閉店後の清掃
- 応募/電話連絡後随時面接致します(履歴書をご持参ください)
- 住所/別府市石垣東10-2-8 パークヴィラ101号

経験者優遇  
頑張った分だけ稼げます♪



株式会社TTC 宝や売店

①パート・アルバイト②契約社員 募集

TEL 担当者 0977-27-5051  
担当/津田

- 職種/販売員
- 資格/18歳以上
- 給与/①時給900円～  
②月給200,000円～230,000円
- 時間/①17:00～22:30  
②6:30～22:30の間で8時間(シフト制)
- 休日/シフト制(①応相談②週休2日制)
- 待遇/交通費支給(規定有)、駐車場有、制服貸与
- 事業内容/お土産品の販売、接客対応、商品補充
- 応募/電話またはメール(paresu@ttc-gr.co.jp)にてお問合せください
- 住所/別府市観海寺1 スキノイバレス1階売店

未経験者OK!! 週2日～OK!!  
お休みは遠慮なくご相談ください



セルモグループ 加藤開発代理店

ポスティングスタッフ 急募

TEL 担当者 0977-75-8301  
担当/加藤

- 職種/チラシのポスティング
- 資格/要普通自動車免許
- 給与/時給1,000円
- 時間/10:00～13:00(2～3時間)※月12日出勤可能な方
- 休日/土・日・祝日(希望により平日も可)
- 待遇/報奨金制度あり、交通費・制服支給
- 事業内容/冠婚葬祭互助会セルモの各種イベント開催補助、動員のためのチラシ配布
- 応募/電話連絡後随時面接致します(履歴書をご持参ください)
- 住所/別府市新港町4-11(別府会館内)

すき間時間を利用して  
お小遣いを貯めよう♪



店舗または企業の  
採用担当者様  
必見!!

別府の求職者にアピールできる

eyan  
求人広告  
募集中!!

市内  
50,000部  
配布・設置

反応率  
バツグンの  
求人広告

ゆうゆうの郷 白雲山荘

①介護職②正・准看護師 募集

TEL 担当者 0977-21-8050

- 職種/短期(令和5年2月末まで)臨時職員  
①介護職②正・准看護師
- 資格/デイ勤務は要普免②准看護師
- 給与/①時給1,200円+下記別途支給、資格手当5,000円、交通費1,260～8,400円、処遇改善手当5,000～27,000円、夜勤手当4,200円(月4～5回)※夜勤は相談可  
②時給1,200円+下記別途支給、資格手当8,000円、交通費1,260～8,400円
- 時間/[老人ホーム]9:00～18:00(デイサービス)8:15～17:15
- 休日/週休2日制(シフト制・月8～9日)
- 待遇/昇給年1回、賞与年2回、各種保険完備、車通勤可※試用期間(3ヶ月)も同条件
- 事業内容/介護付有料老人ホーム  
高齢者デイサービス
- 応募/電話連絡後随時面接致します(履歴書をご持参ください)
- 住所/別府市大字南立石字観海寺2488番地1

6ヵ月経過後は  
正職員等雇用の相談も受けます

《短期》臨時職員 /

令和5年2月28日まで

①介護職  
②正・准看護師

安心・安全・快適・ゆとり

が、テーマの本格的な和風瓦葺の5階建てで、  
室内も広々としている施設です

全館床暖房など設備も充実

職員・入所者・利用者すべての  
満足向上を目指し、日々頑張っています!



# eyan お悩み相談室

悩める子羊大集合!! 悩みは一人で抱え込まず吐き出したほうが楽になります。  
現代の駆け込み寺eyanお悩み相談室ではあなたのお悩みを解決します。



神田うの様、滝行お疲れ様でした。eyanお悩み相談室です。  
今回も沢山のお悩み投稿をありがとうございます。  
いつものように人生経験豊かなeyan編集長が一気にお答えします。

## 相談1

時折、テレビでも拝見する編集長に、  
昨今のテレビが面白くない問題につ  
いてお聞きします。昔のような面白  
い番組が、なぜ消えたのか教えてく  
ださい。

住所不明 Yさん 年齢不明 性別不明

わたくしはテレビ業界の人間ではございませんが、eyanという媒体を作っている  
身として大変耳が痛い相談をいただきました。  
現在、コンプライアンスという名のもとに過剰な自主規制をかけてしまう状態です。  
しかし一方で、人類は「のぞき」は犯罪と知りながら、科学の粋を集め「ジェームズ  
ウェブ宇宙望遠鏡」を製作し、宇宙の隅々、約130億年前の過去の姿まで「のぞき」  
行為を行っております。ここでわたくしが申し上げたいのは、Yさんに宇宙のように  
広い心を持って欲しいということです。



eyan編集長-ANSWER

## 相談2

最近、宗教が色々話題に  
なっていますが、編集長は何  
教ですか？

住所不明 M.Sさん 年齢不明 女性

信仰は自由ですし、信じるものがあることは、とても素晴らしいことだと思っており  
ます。しかし、わたくしは特定の団体を信仰しているということはありません。  
最近、興味がある神様と言えば、村神様です。若干22歳でホームランを量産する姿に、  
毎日一喜一憂しています。  
また以前より、わたくしが崇拜しているのは、成人女性です。相談者M.Sさんも崇拜の  
対象であり、条件次第では、壺や書物等の購入も検討いたします。



eyan編集長-ANSWER

## 相談3

今の彼と結婚を考えているのですが、お  
相手のご家族とうまくやっていける自信  
がありません。こういう場合はどうしたら  
いいでしょうか。教えてください。

住所不明 PN名無しさん 年齢不明 女性

eyanお悩み相談室にふさわしくない本当の悩み相談が届きました。可能であれば、  
他に相談するなどセカンドオピニオンをお勧めいたしますが、当相談室の見解も念の  
ため、お伝えいたします。お相手のご家族と相撲を取ってみるのは、いかがでしょうか。  
言葉ではなく体と体でぶつかり合うことで、分かり合えることもあります。  
取り組みは、立ち合いから張り差しで有利な体勢を築き、浅めに取った上手から絞り  
上げて何もさせずに電車道で寄切ります。それで相手方も名無しさんを見る目が横綱  
を見る目になります。



eyan編集長-ANSWER

## 相談4

私は死ぬまでにオーロラを見たいと  
思っています。編集長さんが死ぬまで  
に見たいものを教えてください。

住所不明 K.Sさん 年齢不明 女性

夜空に浮かぶ光のカーテンを生で見る如果能够できれば、間違いなく感動すること  
でしょう。ぜひK.Sさんの夢が実現することを応援いたします。  
わたくしもオーロラは、もちろんウユニ塩湖やマチュピチュ、グランドキャニオン、ピ  
ラミッド、女湯、ナスカの地上絵、ナイアガラの滝、女湯など見たい所が沢山あります。  
世界的にコロナも落ち着きつつあり、渡航条件も徐々に緩和されてきているので、  
K.Sさんだけでなく読者の皆様もチャンスがあれば、元気に内に見たいものを見るこ  
とをお勧めいたします。



eyan編集長-ANSWER

eyanでは、あなたの悩みを受け付けています。悩みのある方は27ページの  
クリオシティおおい「悩める子羊 係」までメールorハガキにてお送りください。

※但しあまりにも深刻な悩みはご連絡ください。

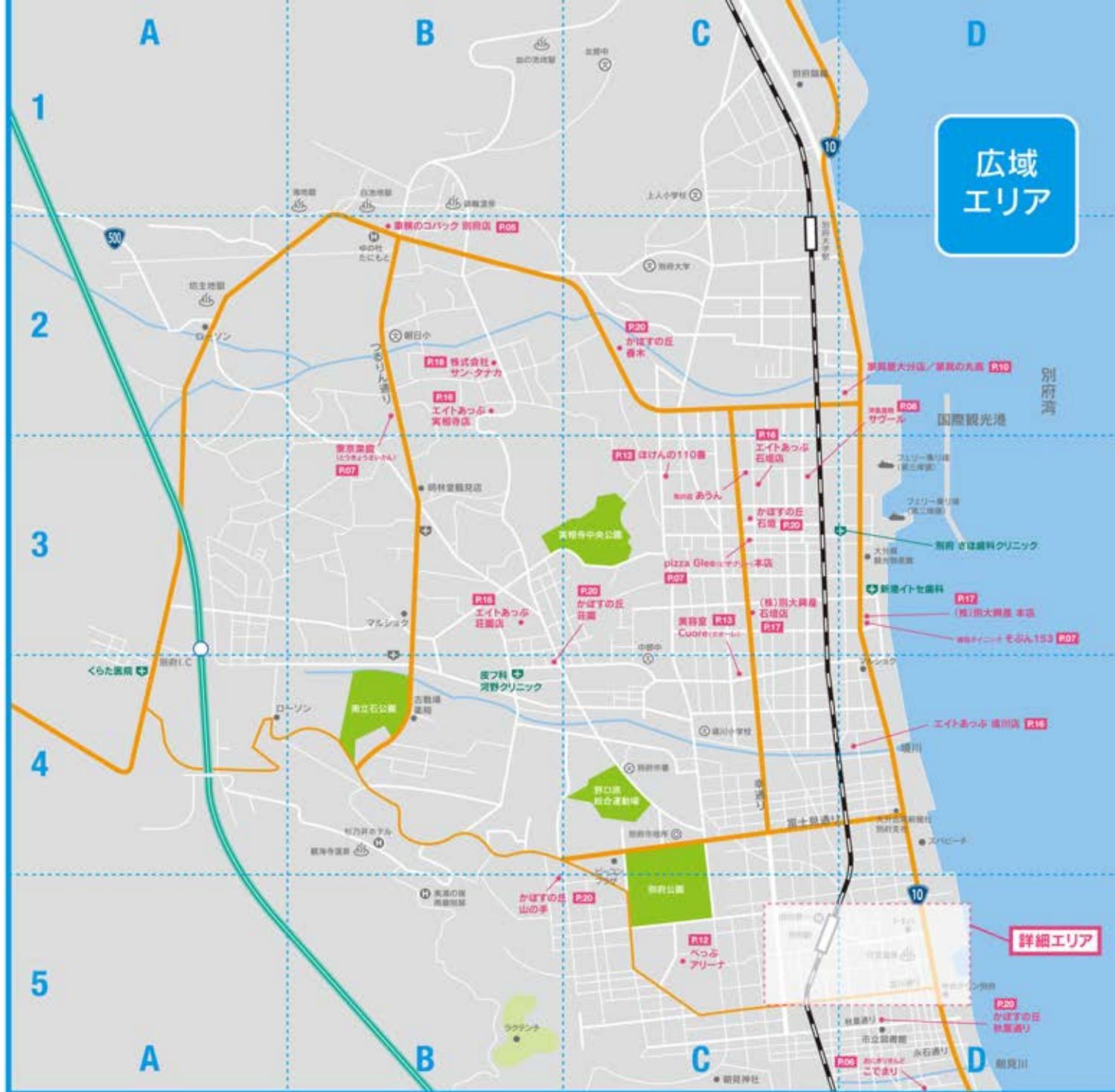


編集長、  
Twitterはじめたよ!

eyanお悩み相談室

検索

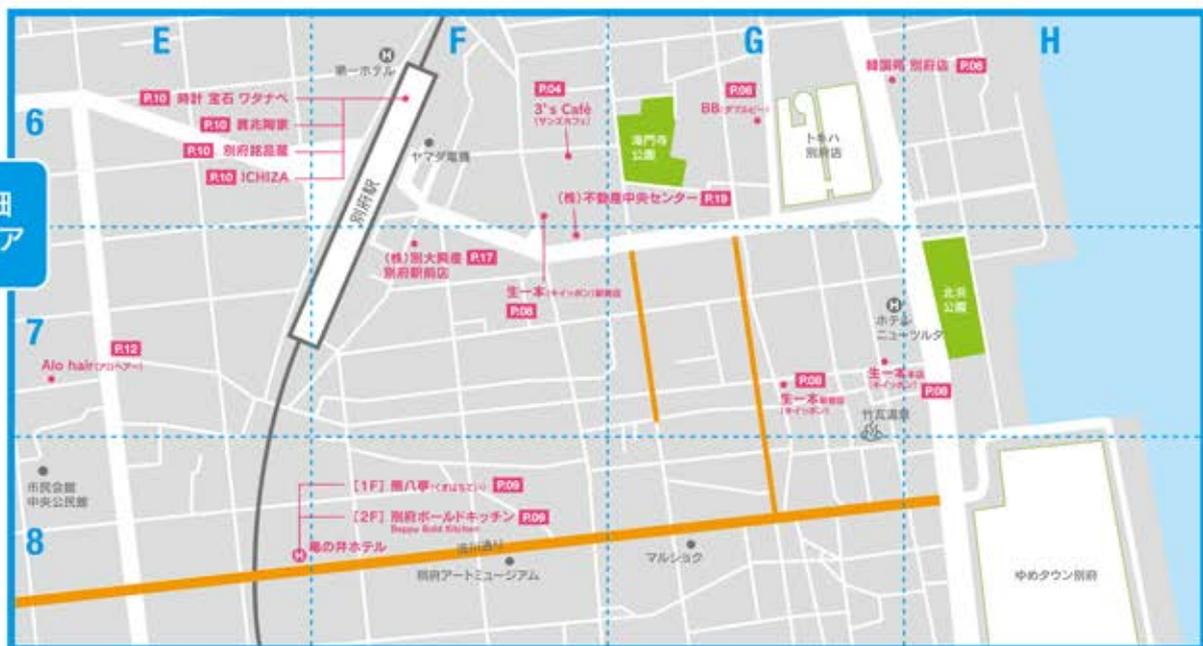




広域  
エリア

詳細  
エリア

詳細  
エリア



**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

**Eyan** [イーヤン]

## 共通クーポン

COUPON

vol. 175

○共通クーポンは1店舗につき1回限りのご利用とさせていただきます。  
○他のサービスとの併用は出来ません。

クーポン有効期限→2022年9月26日(月)～2022年10月31日(月)

# TOWN GUIDE

47CLUB(よんななクラブ)



地元新聞社が応援する地域の逸品  
「商品には自信があるんだけど販路が…」といった  
事業者様にオススメのサイトです。販路拡大のチャン  
スがあります。一度お問い合わせください。  
<http://www.47club.jp/>

tel.097-538-9642

大分市府内町3-9-15大分合同新聞社内  
営業時間/9:00～17:00  
平日のみ対応可、お問い合わせ歓迎

## Eyan 編集後記

みなさんこんにちはeyanです。

秋がやってきました。そう食欲の秋が…。ここ数年は、外食が難しい状況でしたが、今年は解禁ということでもよしいでしょうか。(もちろん世間の状況を見ながら)やっぱり美味しいものを食べると幸せになります。この当たり前が、当たり前になりますように。

クリオシティおおいたスタッフ一同



## eyanお悩み相談室 編集長へのお悩み相談大募集!!

【応募方法】

郵便番号・住所・氏名・年齢・性別・編集長に相談したい事をご記入の上ハガキもしくはメールにてご応募ください。

【あて先】

〒874-0927 別府市弓ヶ浜町5-20 大分合同新聞社 別府支社3F  
クリオシティおおいた「eyan悩める子羊」係

【質問例】

Q.どうしたら橋本環奈さんと付き合えますか。  
Q.妹が恥ずかしがって画面から出てきません。どうしたらいいですか。

など、過激な内容でもOK!!来たれ、若人!!

次号 (vol.176) は  
11/25 (金) 発売

※感染症の状況により変更する場合がございます。

株式会社クリオシティおおいた

〒874-0927 別府市弓ヶ浜町5-20 大分合同新聞社 別府支社3F  
TEL.0977-22-2315 FAX.0977-22-2316

✉ info@eyan.jp

別府市 グランヒル上人学園通り  
**分譲住宅販売開始**

限定  
**6棟**

色あせない家族のプレミアムホームタウンを彩るデザイナーズハウス“GRANHEIM”

3号地

収納力抜群! アウトドアリビングとしても活用できる広々バルコニーのある家。



4 LDK 土地面積 / 156.56㎡(約47.35坪) 1F面積 / 55.48㎡(約16.78坪)  
延床面積 / 101.02㎡(約30.55坪) 2F面積 / 45.54㎡(約13.77坪)  
建築確認番号 / R040187号

土地 建物 2,880 (税込) 万円  
外構工事 消費税

【お支払い例】※2,880万円借入の場合 頭金0円  
月々70,798円 ポーナス返済額 (年2回) 0円

3号地 / 販売価格  
上人学園通り

ACCESS & LOCATION 豊かな緑が溢れる、安らぎのロケーションが家族の想いにこたえます。



【グランヒル上人学園通り物件概要】●物件名称/グランヒル上人学園通り●所在地/大分県別府市照波園町1605-9●交通/平田(バス停徒歩2-3分)●総区画数/6区画●販売区画数/6区画●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/完成済●その他法令/別府市景観光温泉文化都市建設計画区域●緑道状況/幅員約5.0mの別府市道に接道●構造/木造枠組壁工法2階建●入居予定年月/2022年9月●駐車場/3台●設備/公営水道、公共下水、九州電力●校区/上人小学校(約180~230m)、北部中学校(約1,500~1,550m)●取引態様/売主●備考/下水放流金243円/㎡【お支払い例について】返済期間40年、大分銀行、変動金利0.85%にて算出。2022年9月13日現在で算出しており、金利状況および金融機関により変更が生じる場合があります。なお、審査によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 【広告有効期限】2022年10月末



完全予約制 ご来場の際は事前ご予約ください。

ALL for your LIFE

BETSUDAI 株式会社ベツダイ 向原office  
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

お電話からはコチラ  
0120-252-737

WEBからはコチラ  
ベツダイホーム 検索